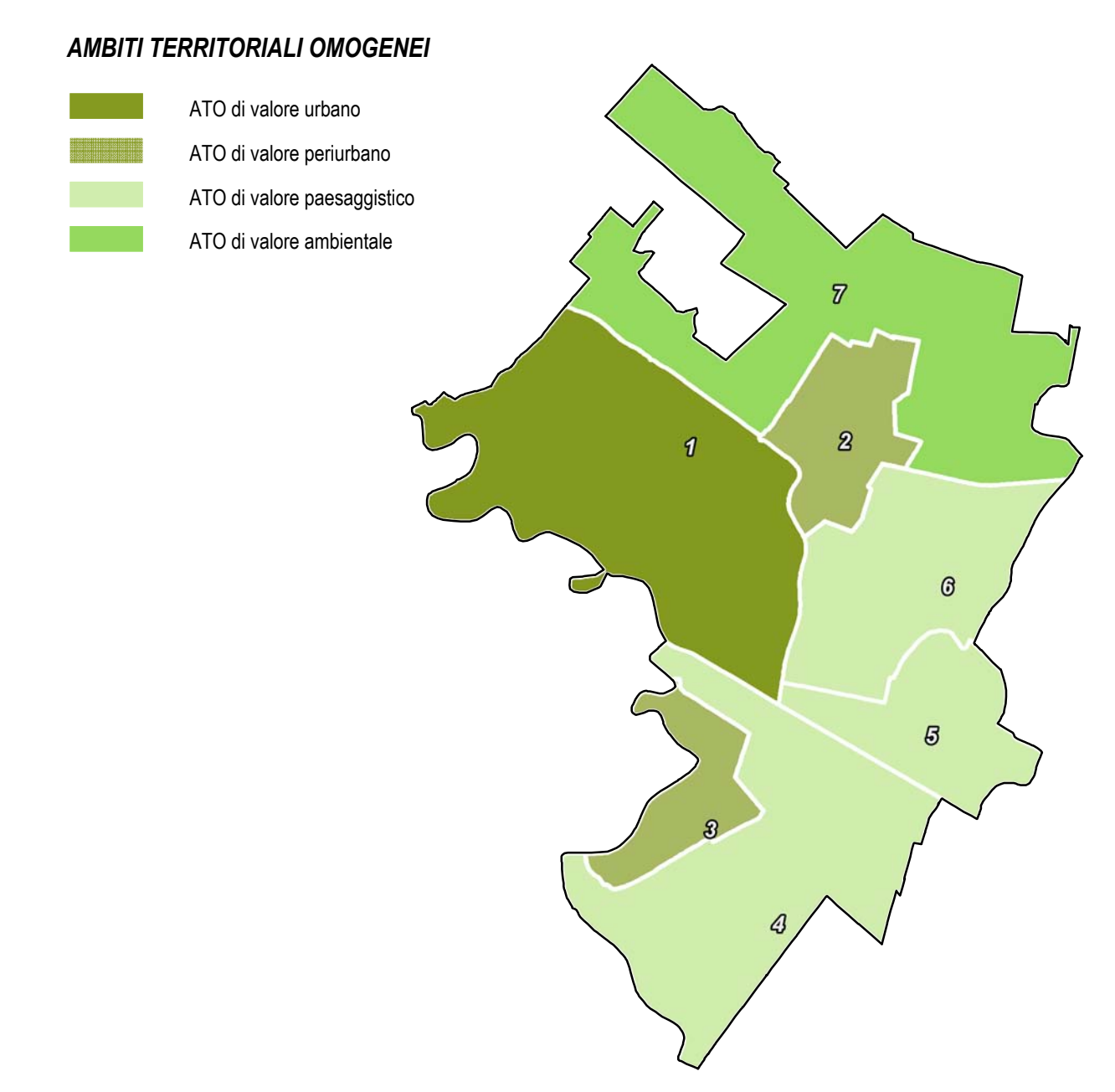


**LEGENDA** N.T.A.

- Limite amministrativo del Comune
  - Ambiti Territoriali Omogenei - ATO
- LE AZIONI STRATEGICHE**
- Aree di urbanizzazione consolidata
  - Aree di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliabili
  - Aree a destinazione produttiva confermata
  - Edificazione diffusa
  - Aree di riqualificazione e riconversione
  - Aree destinate per il miglioramento della qualità urbana
  - Limiti fidei nuova edificazione
  - Linee preferenziali di sviluppo residenziale
  - Linee preferenziali di sviluppo produttivo
  - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente
  - Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
  - Ambito di localizzazione di grandi strutture di vendita
  - Attività produttive in zone improprie
- IL SISTEMA RELAZIONALE**
- Viabilità di progetto di rilevanza strategica
  - Viabilità di progetto di rilevanza locale
  - Pericoli idrogeologici
  - Ferrovia
  - Viabilità propria esistente
  - Galleria urbana
  - Dorsale urbana
  - Dorsale di quartiere
  - Boulevard
  - Strada mercato
  - Grande anello
  - Strada panoramica
  - Vale giardino
  - Grande viale

- ART. 20 - 27**
- ART. 13**
- comuni n°1-6
- comuni n°1-6
- comuni n°1-6
- comuni n°7-15
- comuni n°16-17
- comuni n°18-19
- comuni n°20-22
- comuni n°23-30
- comuni n°23-30
- comuni n°31-34
- comuni n°31-34
- comuni n°35-37
- comuni n°38-43
- ART. 8 - 10**
- ART. 14**
- comuni n°1
- comuni n°2
- comuni n°3,4
- comuni n°5,6
- comuni n°5,6
- comuni n°5,6
- comuni n°5,6
- comuni n°5,6
- comuni n°5,6
- comuni n°5,6
- comuni n°5,6
- comuni n°5,6

- I VALORI E LE TUTELE**
- Aree a sensibilità paesaggistica
  - Contesti figurativi
  - Itinerario del Piano
  - Itinerario dall'entroterra alla Laguna
  - Itinerario perurbano
  - Itinerario delle frazioni
  - Coni visuali
  - Corridoi ecologici principali
  - Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)
  - Aree preferenziali di forestazione
  - Aree boscate
  - Fasce temporane
  - Varchi infrastrutturali
  - Pertinenze scoperte da tutelare
  - Edifici con valore storico testimoniale
  - Manufatti idraulici di interesse storico



Comune di San Donà di Piave  
Provincia di Venezia  
Frazione Venezia

**P.A.T.**  
Piano di Assetto del Territorio

Edizione **4 2** Scala **10.000**

**CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ**  
AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

San Donà di Piave

**PROGETTISTI**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**PROGETTISTI**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**PROGETTISTI**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**COLLABORATORI**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**UFFICIO TECNICO DEL COMUNE**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**Co-Progettazione**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**Redatto: 2011**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**Approvato:**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**Sindaco del comune**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**Redatto: 2011**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**Approvato:**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE

**PROIECO**

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE