

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVA A PERMESSI PER OPERE DESTINATE ALLA
RESIDENZA

F

Legge 28 Gennaio 1977 n°10 art. 6 - D.L. 23 Gennaio 1982, convertito nella L. 25 Marzo 1982 n°94 art. 9 e s.m.i. - L.R. n°4/2015

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO (1)		TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO		UBICAZIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	
	%		%		%
LUSO	4,0	A BLOCCO CON PIU' DI DUE ALLOGGI	2,0	A e B *	2,0
MEDIE	2,5	A SCHIERA CON PIU' DI DUE ALLOGGI	2,0	C *	2,5
ECONOMICHE	1,0	FINO A DUE ALLOGGI	3,0	ALTRE ZONE (2)	4,0

* o altre zone a queste assimilabili previste dal Piano degli Interventi (PI) di cui alla L.R. 11/2004.

(1)

Ai fini dell'applicazione della presente tabella e con riferimento all'art. 8 del D.M. LL.PP. 10 Maggio 1977, concernente la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, sono considerati nuovi edifici o abitazioni con caratteristiche di :

LUSO	Quelli compresi nelle classi	9° - 10° - 11°
MEDIE	Quelli compresi nelle classi	5° - 6° - 7° - 8°
ECONOMICHE	Quelli compresi nelle classi	1° - 2° - 3° - 4°

(2)

Esclusi gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale ed industriale (alloggio del custode o del proprietario) - per questi valgono i parametri relativi alle case a schiera e quello della zona C

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVA A PERMESSI PER OPERE DESTINATE AL TURISMO AL COMMERCIO E DIREZIONALE						G
art. 19 DPR 380/2001 e s.m.i.						
		A	B	C	D	E **
L.R. 50/2012 e s.m.i. *	ESERCIZI VICINATO	5%	7%	9%	10%	10%
	MEDIE STRUTTURE	7%	8%	9%	10%	10%
	GRANDI STRUTTURE	9%	10%	10%	10%	10%
Tutte le altre forme di commercio *	COMMERCIO IN GENERE	5%	4%	3%	2%	10%
Uffici o assimilati *	DIREZIONALE	7%	5%	3%	2%	10%
L.R. 11/2013 e s.m.i. *	TURISTICO RICETTIVO	5%	5%	5%	5%	5%
*	Il computo deve essere riferito alla superficie lorda di tutta l'unità immobiliare comprese murature esterne, precisando per quanto riguarda il commercio che la superficie di vendita è necessaria ai soli fini della determinazione dell'aliquota, mentre la superficie di calcolo è quella complessiva (vendita ed accessori).					
**	Per le zone agricole, qualora destinazione ammessa ai sensi della normativa vigente					

TABELLA PARAMETRICA PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVA A PERMESSI PER OPERE DESTINATE AL TURISMO AL COMMERCIO E DIREZIONALE		G
cartografia coefficienti correttivi azioni strategiche del PAT		
Centro Urbano		0,5
Aree "R" di rigenerazione Area produttiva		0,3
ATO 3-4 per destinazioni turistico ricettive (Ambiti naturalistico ambientale)		0,3