



Comune di San Donà di Piave

PROVINCIA DI VENEZIA

GESTIONE PEG

DETERMINAZIONE

R.G. N. 112/07 del 01/02/2007

(Bozza n. 162/07)

OGGETTO

PIANI ATTUATIVI - AGGIORNAMENTO MONETIZZAZIONE DEGLI
STANDARD URBANISTICI - ANNO 2007

Ufficio proponente

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile

GEROTTO DANILO

II DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il Comune di San Donà di Piave è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con delibera di G.R.V. n° 3628 del 29.11.2005;
- che è possibile procedere con piani attuativi all'interno di aree appositamente previste nelle Norme Tecniche di Attuazione;
- che il D.M. 02.04.1998 n° 1444 e gli artt. 25 e 26 della L.R. 61/85 fissano gli standard per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria per la realizzazione di strumenti urbanistici attuativi (P.U.A.);
- che la dotazione di tali standard è obbligatoria nella formazione di nuovi strumenti urbanistici attuativi;
- che può manifestarsi la impossibilità da parte del privato di reperire in tutto o in parte aree, all'interno dello strumento urbanistico attuativo o in zone limitrofe, ovvero l'opportunità ed il dovere di mantenere situazioni consolidate e storicizzate, con relativa monetizzazione degli standards;
- che il Settore IV° - Servizio Edilizia Privata, ha verificato i costi reali, compreso quindi il valore del terreno, per la realizzazione di un metro quadrato di parcheggio, di verde pubblico e di verde secondario;
- che per il costo del verde attrezzato è stato fatto ricorso ai costi riscontrati nelle lottizzazioni approvate e/o eseguite;

RICHIAMATE la delibera di C.C. n° 90 del 26.04.2001 e la determina n° 1591 del 02.09.2002, prot. n° 30640, con le quali è stata determinata la somma da corrispondere per la monetizzazione degli standard all'Amministrazione Comunale rispettivamente per gli anni 2001 e 2002, da parte dei privati, per quanto riguarda le zone A, B e C;

RICHIAMATA la determina n° 613 del 10.04.2003, prot. n° 14820, con la quale è stata determinata la somma da corrispondere all'Amministrazione Comunale per l'anno 2003, da parte dei privati, per le aree a verde e parcheggi, per quanto riguarda le zone A e B:

- parcheggi EURO/mq. 237,70
- verde EURO/mq. 84,30

e, per quanto riguarda le zone C, gli importi da corrispondere per la monetizzazione degli standard:

- parcheggi EURO/mq. 84,30
- verde EURO/mq. 84,30

da rivalutare di anno in anno in base agli indici ISTAT;

PRESO ATTO che la delibera di C.C. n° 119 del 05.11.1999 prevede che tali importi vadano aggiornati di anno in anno in base agli indici ISTAT;

RITENUTO opportuno, dato il tempo trascorso, di procedere all'aggiornamento di tali prezzi;

RILEVATO, quindi, che l'indice di variazione nazionale, aggiornato a ottobre 2006 ultimo dato noto, è pari a 128,2, per cui i costi di monetizzazione degli standard urbanistici (calcolati su base ISTAT di gennaio 2003, pari a 119,6) sono da aumentare del 6,4784% e, pertanto, la monetizzazione degli standard urbanistici, per quanto riguarda le zone A e B risultano essere i seguenti:

- parcheggi € 237,70 + 6,4784% = € 253,10 arrotondato a € 253,00
- verde € 84,30 + 6,4784% = € 89,76 arrotondato a € 90,00

mentre per quanto riguarda le zone C, gli importi da corrispondere per la monetizzazione degli standard risultano essere i seguenti:

- parcheggi € 84,30 + 6,4784% = € 89,76 arrotondato a € 90,00
- verde € 84,30 + 6,4784% = € 89,76 arrotondato a € 90,00

Tali importi vanno aggiornati di anno in anno in base agli indici ISTAT;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di determinare, nel seguente modo le somme da corrispondere all'Amministrazione Comunale da parte dei privati per la monetizzazione delle aree a verde e a parcheggi, per quanto riguarda le zone A e B:
 - parcheggi EURO/mq. 253,00
 - verde EURO/mq. 90,00e, per quanto riguarda le zone C, gli importi da corrispondere per la monetizzazione degli standard sono i seguenti:
 - parcheggi EURO/mq. 90,00
 - verde EURO/mq. 90,00da rivalutare di anno in anno in base agli indici ISTAT;
2. di dare atto che la monetizzazione degli standard si applica solo laddove lo strumento urbanistico non permetta di reperire in tutto o in parte dette aree al suo interno o in zone limitrofe, ovvero laddove motivazioni progettuali rendano doveroso il mantenimento di situazioni consolidate e storicizzate;
3. la monetizzazione degli standard può essere presa in esame solo nel caso sia effettivamente impossibile reperire le aree, in quanto in caso affermativo le stesse potrebbero essere attrezzate da parte dell'Amministrazione a parcheggio;
4. di dare altresì atto che tali condizioni saranno più puntualmente individuate con le norme che regolarizzeranno la pianificazione attuativa in centro urbano;
5. di stabilire che la presente variazione avrà efficacia a partire dall'esecutività del presente atto, escluse le pratiche per le quali sia già stata predisposta la notifica con l'elenco della documentazione, i tempi e le modalità per il ritiro del permesso di costruire.

IL DIRIGENTE

Fto. GEROTTO DANILO

Ufficio Segreteria

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 01/02/2007

Registro di pubblicazione n. 236

RESP.SERVIZIO SEGRETERIA

Fto. FENSO ANNAMARIA
