

riservato all'ufficio protocollo		marca da bollo
----------------------------------	--	----------------

**RICHIESTA ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ABITATIVA**  
 Ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legislativo 25/07/1998, n. 286

**Il sottoscritto** (generalità del richiedente)

Cognome e nome		Sesso
		<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Nato a	Nazione	In data
Residente a	Prov.	CAP
Via, piazza, corso, vicolo, ecc.		Numero civico/Interno

**titolo di soggiorno del richiedente (per cittadini extracomunitari)**

Titolo di soggiorno	Rilasciato da	il	Scade il

**recapiti del richiedente**

Telefono	Posta elettronica

**dichiarazione di responsabilità**

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità

**DICHIARA**

**che l'alloggio oggetto della richiesta è in San Donà di Piave**

Via, piazza, corso, vicolo, ecc.		Numero civico/Interno	
<b>-ed è individuato dai seguenti dati catastali:</b>	Foglio n.	Particella n.	Subalterno n..

**che dispone dell'alloggio oggetto della richiesta quale:**

Proprietario	Locatario
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

che gli estremi del titolo edilizio che ha autorizzato la costruzione, il condono, o la ristrutturazione allo stato attuale dell'alloggio o dell'immobile di cui l'alloggio è parte sono:

	titolo	Numero	Data	Protocollo
<input type="checkbox"/>	Concessione Edilizia			
<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire			
<input type="checkbox"/>	Pratica di condono			
<input type="checkbox"/>	DIA			
<input type="checkbox"/>	SCIA			
<input type="checkbox"/>	CILA			
<input type="checkbox"/>	Certificato o SCIA di abitabilità			

che allega TUTTI i seguenti documenti:

- fotocopia leggibile documento di identità valido e/o titolo di soggiorno in Italia valido;
- fotocopia contratto di compravendita o locazione;
- planimetria catastale;
- ultimo elaborato grafico dell'alloggio oggetto della richiesta come risultante da giusto titolo edilizio;
- Certificato di Agibilità/Abitabilità;
- ricevuta di versamento diritti di segreteria previsti di € 100,00

che per la corresponsione dell'imposta di bollo

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
allega 2 marche da bollo da 16 €	dichiara di aver pagato due imposte di bollo in forma non virtuale acquistando ed annullando due marche da bollo da 16€, coi seguenti numeri di serie: marca n. 1:..... marca n. 2:..... e di impegnarsi a conservare le originali per esibirle in caso di controlli dell'Amministrazione	dichiara di essere esente dal pagamento dell'imposta di bollo, rientrando in uno dei casi previsti dalla tabella A del Decreto del presidente della Repubblica 26/10/1972, n.642 (precisare): .....

Il/la richiedente dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali e al Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Al riguardo gli competono, ricorrendone i presupposti, tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR n. 2016/679/UE.

luogo	data	Firma del richiedente

# RICHIESTA DI IDONEITÀ ABITATIVA

## schema informativo

Il Regolamento di attuazione del Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, prevede che il cittadino extracomunitario dimostri la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali.

L'attestato di idoneità abitativa è rilasciato se l'alloggio possiede i requisiti igienico-sanitari per essere usato come abitazione e individua il numero massimo di persone che lo possono occupare, sulla base del numero dei locali, della loro superficie e della presenza dei servizi.

### Requisiti soggettivi:

L'attestato di idoneità abitativa può essere chiesto da:

- il proprietario dell'alloggio;
- l'intestatario del contratto di locazione;

### Requisiti oggettivi

Per individuare parametri di idoneità abitativa uniformi su tutto il territorio nazionale, il Ministero dell'Interno, con Circolare Ministeriale n. 7170 del 18/11/2009 e successiva Circolare Ministeriale n. 742 del 27/02/2019, ha chiarito che i Comuni devono fare riferimento al Decreto ministeriale (Ministero della sanità) 05/07/1975 che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione, e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti.

Tale riferimento risulta anche coerente con la direttiva UE, recepita con legge dello Stato, in materia di ricongiungimento familiare, la quale dispone che la legge nazionale debba o possa imporre la verifica della disponibilità di un alloggio considerato che corrisponda alle norme generali di sicurezza e di salute pubblica in vigore.

Il numero massimo di persone ospitabili viene determinato sulla base del numero e della superficie minima da destinare a ciascun occupante.

### Criteri

I criteri per l'accertamento dei requisiti edilizi, igienico/sanitari e di sicurezza, per il rilascio dell'Attestazione di idoneità abitativa sono riportati nella Determinazione Dirigenziale che approva il presente modello

### La richiesta in bollo può essere presentata:

- **direttamente, in forma cartacea:**  
all'Ufficio Protocollo del Comune di San Donà di Piave, Municipio - Piazza Indipendenza 13, piano terra, negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio.
- **tramite il servizio postale:**  
inviando l'istanza a:  
Comune di San Donà di Piave  
Piazza Indipendenza 13  
30027 San Donà di Piave – VE
- **mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo:**  
[protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it)

**Avvertenze per la compilazione:**

La richiesta di attestazione di idoneità abitativa deve essere compilata in tutte le sue parti, corredata di tutti gli allegati richiesti e firmata dal richiedente, proprietario o locatario dell'immobile oggetto della richiesta.

In caso di incompleta od incorretta compilazione, o di mancanza degli allegati, saranno richieste le necessarie integrazioni e correzioni. Qualora il richiedente non fornisca entro 30 giorni le informazioni e la documentazione richiesta, il procedimento sarà concluso con esito negativo.

**Diritti di segreteria**

Sono previsti diritti nella somma di **€ 100,00** da versarsi:

- sul c.c.p. n° **19167303** intestato al Comune di San Donà di Piave – Servizio Tesoreria,
- tramite bonifico presso la propria banca, all' IBAN **IT65 5076 0102 0000 00019167303** a favore del **Comune di San Donà di Piave – Servizio Tesoreria** con la seguente causale: "**Diritti per idoneità abitativa**" – con pagamento tramite **PagoPa** del **Comune di San Donà di Piave**, selezionando come tipologia del diritto "**Diritti Edilizia/Urbanistica**"

**Bolli**

2 marche da bollo da 16 euro

**Strumenti di tutela amministrativa e giurisdizionale riconosciuti dalla legge a favore dell'interessato**

In caso di diniego dell'attestazione può essere promosso ricorso giurisdizionale al T.A.R. o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del provvedimento di rigetto.

**Contatti:**

**Settore Sviluppo Urbano, Economico e Culturale – S.U.E. Sportello Unico Edilizia**  
Piazza Indipendenza, 13, 30027 San Dona' di Piave (VE)  
telefono: **0421/590403 – 0421/590409** (per informazioni e per il ritiro)  
mail: **protocollo@sandonadipiave.net**  
PEC: **protocollo.comune.sandonadipiave.ve@pecveneto.it**