

Comune di

San Donà di Piave

Provincia di Venezia

Regione del Veneto



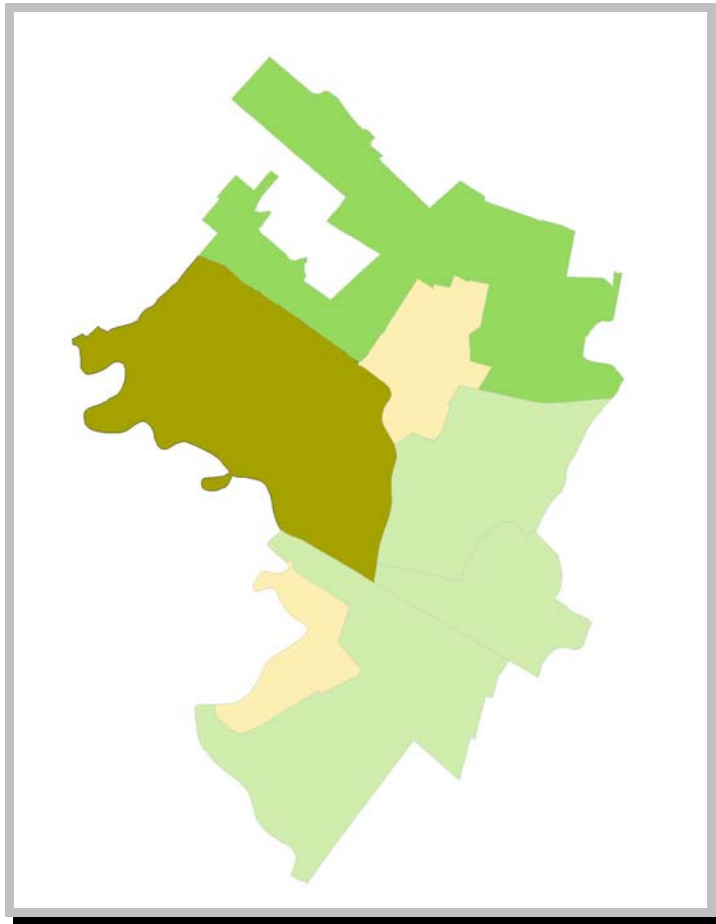
P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio

Valutazione Ambientale Strategica

Allegato I

Valutazione degli scenari



Progettisti:

Urb. Francesco Finotto

Urb. Roberto Rossetto

Arch. Valter Granzotto

PROIECO


Con

Urb. Rita Corrieri

Urb. Damiano Solati

Urb. Mauro Zanardo

Co-progettazione:

Regione del Veneto – Direzione Urbanistica

Provincia di Venezia

1. Quadro ambientale	3
1.1. Struttura del quadro ambientale, indicatori ed obiettivi.....	3
2. Definizione degli scenari	4
2.1. Scenario zero (in assenza di piano)	4
2.2. Scenario uno.....	6
2.3. Scenario due	8
3. Definizione delle linee d'intervento	10
4. Definizione delle matrici degli indici d'effetto	13
5. Comparazione delle alternative.....	32

1. Quadro ambientale

1.1. Struttura del quadro ambientale, indicatori ed obiettivi

Il quadro ambientale adottato in fase di valutazione dei diversi scenari si articola in considerazione di una serie di componenti principali capaci di definire in modo complessivo lo stato dell'ambiente, considerando gli i diversi aspetti che compongono il sistema. Si individuano quindi 6 componenti, capaci esprimere gli effetti in relazione ai sistemi fisici, naturalistici e antropici. Per ogni componente è stato individuato almeno un fattore capace di esprimere le alterazioni indotte dalle previsioni di assetto degli scenari. Nella tabella 1 si riportano le componenti e fattori considerati

Tabella1: Componenti e fattori di valutazione

Componente	Fattore
Acqua	Alterazione dell'assetto
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione
	Rischio idraulico
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette
	Naturalità di progetto
Rumore	Rumorosità
Territorio	Miglioramento qualità territoriale
Antropico	Estensione insediamenti
	Edificazione
	Qualità insediamenti
	Effetti settore produttivo
	Effetti settore commerciale
	Peso del settore primario

Fonte: elaborazione Proteco

2. Definizione degli scenari

Così come previsto dalla vigente normativa di riferimento della VAS, di livello regionale, nazionale e comunitario, quanto alla metodologia consolidata, le strategie del piano vengono valutate in modo comparato in relazione a scenari alternativi di perseguimento degli obiettivi generali che il piano si prefigge. Si tratta quindi di identificare dei possibili assetti di sviluppo alternativi basati sull'individuazione di scelte strategiche diverse. Questo significa che le distinzioni tra gli scenari si sviluppa a livello di definizione delle linee d'azione principali, non sulla definizione di specifiche scelte localizzative puntuali.

Il confronto viene inoltre sviluppato in relazione allo scenario 0, ovvero alla definizione dell'assetto del territorio nel momento in cui si decida di non attuare alcuna nuova pianificazione, ma semplicemente attuando le scelte già presenti all'interno del territorio. In questo caso considerando la completa attuazione del PRG vigente.

Per quanto riguarda la definizione dei possibili scenari di sviluppo si considerano alcuni punti cardine ritenuti come elementi base sul quale il territorio deve svilupparsi, ritenuti essenziali per il raggiungimento di un assetto capace di dare risposte alle necessità locali rientrando all'interno dei sistemi che si muovono a carattere territoriale. Si individuano in tal senso alcune tematiche e azioni imprescindibili che rientrano nei diversi scenari potenziali di sviluppo, si tratta quindi, tra le diverse opzioni di trasformazione, di considerare quelle che appaiono coerenti con tali presupposti.

Gli elementi strutturali dello sviluppo territoriale riguardano la tutela e sviluppo del patrimonio ambientale, in particolare la salvaguardia del territorio agricolo quale testimonianza delle azioni dell'uomo che hanno conformato il territorio di bonifica. Tale azione deve essere articolata con particolare attenzione per lo sviluppo della componente naturalistica ed eco relazionale sia su scala locale che in funzione delle relazioni di scala territoriale, in considerazione dell'area della laguna di Venezia, sistema costiero e asse del Piave. Tale struttura deve essere articolata a carattere locale con la creazione di spazi di una certa consistenza capaci di definire un elemento strutturato su cui poggiare le valenze ambientali e margine dell'abitato, in modo da legare strettamente tessuto insediativo e superfici naturalistiche.

Si individua un sistema di poli ed episodi di interesse locale e territoriale che devono legarsi al sistema infrastrutturale primario, in particolare l'asse della bretella di San Donà, che diviene in tal senso elemento distributore e riorganizzatore. Le polarità che qui possono essere insediate, in relazione all'esistente e alle future necessità, comprendono il polo commerciale, sulla base delle dinamiche economiche degli ultimi decenni, polo sanitario, polo turistico, in funzione dei livelli di accessibilità e attrattività esistenti e futuri, nuclei di servizi pubblici.

2.1. Scenario zero (in assenza di piano)

Per quanto riguarda l'attuale stato della pianificazione vigente si considera quanto definito in sede locale dal PRG vigente quanto dai piani sovraordinati e progetti in corso o previsti di prossima realizzazione.

In quanto al sistema insediativo si considera come siano previste alcune trasformazioni, in modo più consistente in relazione al tessuto esistente, in termini di ambiti di completamento, e ancor più in relazioni ad interventi di recupero e riqualificazione mirati alla valorizzazione della realtà urbana esistente, in particolare in corrispondenza del centro di San Donà.

Gli interventi finalizzati all'espansione, considerati sempre come consolidamento del tessuto esistente, interessano in particolare le frazioni e i nuclei minori.

Lo scenario considera di una certa rilevanza agire all'interno della qualità urbana in termini di dotazione di spazi pubblici, in particolare spazi verdi, a completamento del disegno urbano.

Per quanto riguarda il sistema centrale di San Donà l'assetto previsto è quello di un aumento complessivo della qualità in relazione alla presenza di servizi e funzioni centrali, dai servizi amministrativi, alle attività culturali e commerciali, polo ospedaliero, legate anche alla porta d'accesso che si dovrà definire in relazione alla stazione SFMR, e all'area di "Porta Nord".

La dinamica insediativa considera un possibile incremento della popolazione, che tuttavia deve essere strettamente correlato ad un aumento della qualità degli spazi urbani e della componente ambientale, prevedendo in tal senso uno strumento che relaziona aumento di superficie urbanizzata ad un corrispondente aumento della superficie boscata.

Il disegno che San Donà si prefigge, in relazione alle dinamiche attuali, è quello di un sistema urbano ben definito, circondato da un sistema ad anello che si compone di una fascia verde e sistema di mobilità definito dalla bretella che diventa una circonvallazione del nucleo urbano. In prossimità del sistema viabilistico principale si concentrano e consolidano le attività produttive, con particolare riferimento al polo commerciale che si relaziona quindi con la direttrice della A4 e del sistema di collegamento con le spiagge.

Per quanto riguarda il territorio agricolo, componente di un certo rilievo spaziale, il piano considera il territorio come un sistema sostanzialmente omogeneo, rilevando comunque una serie di elementi significativi sotto il profilo storico-culturale e paesaggistico. Il territorio agricolo infatti viene considerato quale elemento da salvaguardare per la valenza produttiva primaria, e al contempo come testimonianza dell'azione di bonifica che ha interessato il territorio comunale. All'interno del sistema agricolo sono individuati ambiti di particolare interesse paesaggistico destinati ad uno sviluppo di tipo rurale, con particolare significatività per gli elementi percettivi e la fruizione dei contesti.

Questo significa considerare la necessità di sviluppo locale in relazione all'incremento della qualità urbana in termini di recupero delle aree degradate o che presentano situazioni precarie in relazione alla loro potenzialità, in particolare all'interno dell'area più centrale. Si tratta quindi di intervenire sia sugli elementi privati che pubblici, attraverso la sistemazione di un susseguirsi di ambiti che interessano in particolare il fronte della SS 14 e alcune porzioni più interne, senza tuttavia che vi sia un disegno complessivo del ruolo e delle funzioni, con riferimenti legati in modo diretto più alla forma (regolamento edilizio) che all'effetto complessivo e finale, trattando quindi il sistema per parti.

Figura 1: Scenario zero



Fonte: elaborazione Proteco

2.2. Scenario uno

Lo scenario si sviluppa in considerazione della realizzazione di un elemento strutturale su cui si potrà venire ad articolare una più complessa dinamica di trasformazione territoriale.

Il disegno del territorio, a partire dalle necessità e indirizzi di sviluppo già espressi all'oggi, considera una specifica localizzazione del nuovo ponte sul Piave, in relazione a questo si sviluppa un sistema di relazioni capaci di strutturare un polo di carattere insediativo capace di definire nuovi equilibri sia per quanto riguarda il sistema di San Donà di Piave che dei territori comunali limitrofi, in particolare Noventa e Fossalta di Piave, con possibili ripercussioni anche all'interno del sistema di Musile di Piave. Si considera infatti la localizzazione in prossimità dell'area del ex Jutificio, poco più a sud del confine comunale con Noventa di Piave, raccordandosi con via Noventa - via Roma. L'intervento, per sviluppare a pieno la sua funzionalità viene considerato in proseguimento verso est, collegandosi con la bretella di raccordo con il nodo del casello di Noventa, e quindi con la viabilità che si sviluppa a margine dell'area

produttiva che si sviluppa a cavallo tra area produttiva di Noventa di Piave e San Donà.

L'asse diventa un elemento sul quale definire lo sviluppo del sistema insediativo, in considerazione del livello di accessibilità su scala locale e territoriale che la fascia nord del territorio comunale viene ad acquisire.

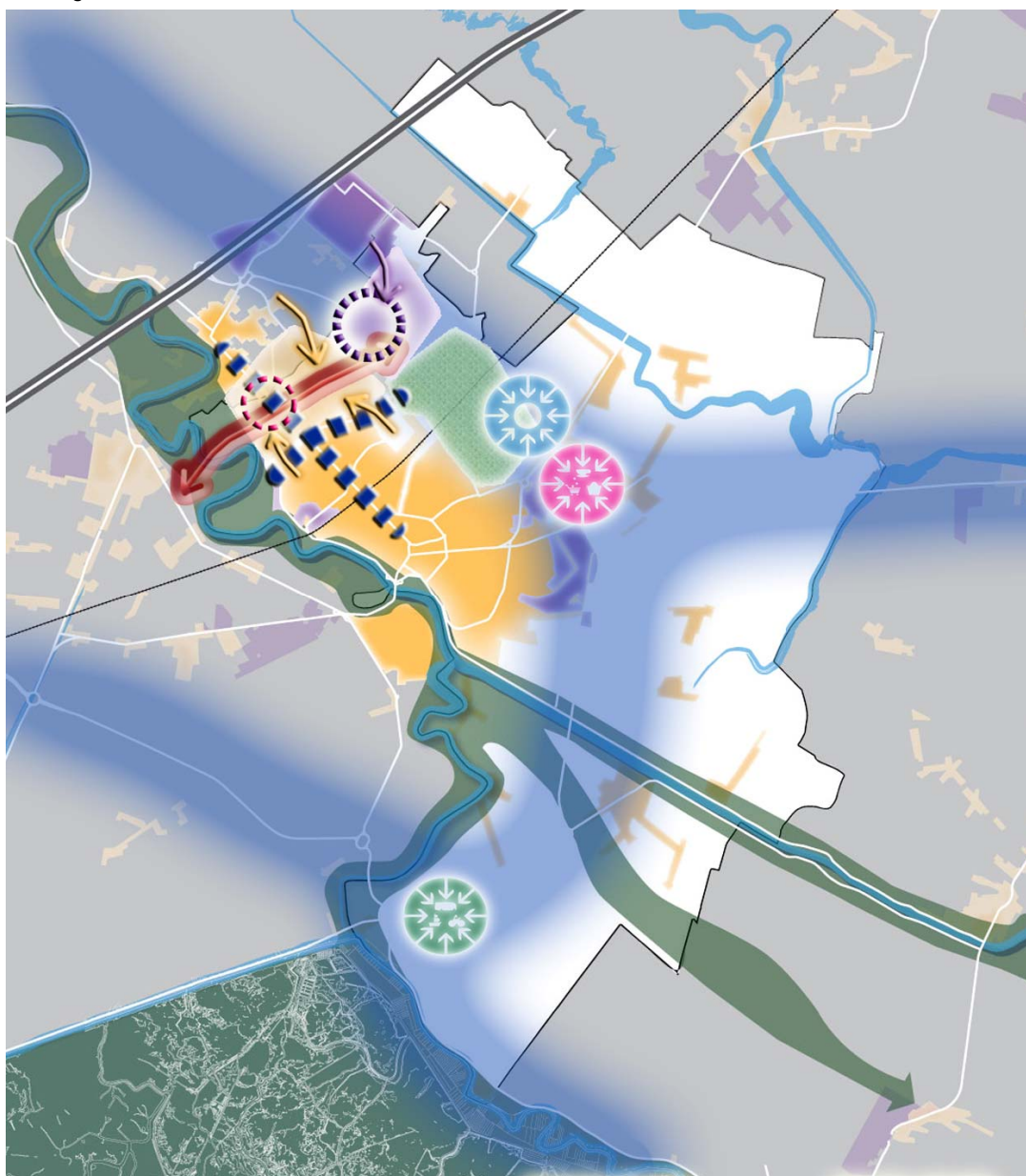
Tale ambito viene a caricarsi di una potenzialità di sviluppo di attività di tipo produttivo-commerciale, in relazione anche con il polo che si verrà a sviluppare in funzione del recupero dell'area del ex Jutificio.

All'interno di tale direttrice di sviluppo si considera l'opportunità di guidare un rafforzamento del tessuto insediativo verso l'area settentrionale del territorio comunale. Al fine di garantire una qualità insediativa complessiva sarà necessario definire il ruolo di via Noventa quale asse di connessione tra i poli urbani caricandolo di una nuova componente volta a integrare funzionalità trasportistica e di identità urbana.

Similare dovrà essere la trasformazione dell'asse di via Unità d'Italia, obbligando anche a riorganizzare il tessuto esistente prossimo alla strada.

Il disegno territoriale complessivo vede quindi la creazione di un sistema di poli e servizi di carattere comunale e territoriale in corrispondenza dell'area della bretella di San Donà, Porta Nord e ex Jutificio, creando così un insieme di funzioni servite dalle principali infrastrutture e relazionate al tessuto urbano esistente e di futura espansione, con la possibilità di definire un nuovo contesto caratterizzato da una qualità di rilievo, in termini di dotazioni di servizi e spazi verdi.

Figura 2: Scenario uno



Fonte: elaborazione Proteco

2.3. Scenario due

Il secondo scenario si sviluppa a partire dalle scelte base sopra indicate, definendo una linea strategica indirizzata alla riorganizzazione e gestione dell'esistente.

Lo scenario va ad agire in relazione al tessuto esistente, alla qualità ambientale e alle relazioni con lo sviluppo di scala territoriale, integrando i tre aspetti definendo uno schema di sviluppo preciso. Si tratta di definire di un sistema priurbano strutturato sulla Dorsale del Mare dove localizzare i poli di rango principale, questo diventa l'elemento di definizione dell'area urbana e dell'area di interesse naturalistico-paesaggistico. Si tratta di ambiti distinti ma non separati, dal momento che le frazioni e il territorio agricolo si trovano connesse

sia dalla viabilità locale che dal sistema di percorsi ciclopedonali che devono aumentare la fruizione dei diversi contesti.

Il tessuto esistente viene considerato in relazione alla necessità di riorganizzare le polarità locali e gli assi che strutturano il tessuto, valorizzando i percorsi più storici e storicizzati, quali via Noventa e via Tredici Martiri, e creando un nuovo elemento strutturale di collegamento tra il centro storico e Porta Nord. Su questo si sviluppa il rilancio della qualità urbana più complessiva, incentivando in tal senso l'utilizzo di risorse all'interno del tessuto esistente.

Il sistema territoriale esterno viene letto in funzione della connettività ecologica di vasta scala, sulla base dei corridoi ecologici, e locale, dove legare interventi a favore dell'aumento della naturalità e tutela del disegno tipico dei territori di bonifica.

Il disegno che così si viene a definire si sviluppa su sistemi concentrici strutturati sulle funzioni: interno di carattere urbano locale da sviluppare in relazione della qualità degli spazi e della vita, cintura di poli e servizi di carattere sovra locale, territorio esterno di valore ambientale e paesaggistico funzionale alla connessione territoriale.

Figura 3: Scenario due



Fonte: elaborazione Proteco

3. Definizione delle linee d'intervento

A partire dalla definizione degli obiettivi principali, che caratterizza lo sviluppo futuro del territorio di San Donà di Piave, unita alla definizione degli obiettivi strutturanti e delle relative strategie di sviluppo, si procede all'elencazione di tutte le possibili azioni che rintrino in tale struttura. Ogni strategia è infatti composta da una serie di azioni che vanno ad agire in relazioni alle diverse componenti territoriali su cui il PAT vuole intervenire, quali turismo, mobilità, sistema insediativo e immagine della città.

Le azioni individuate rappresentano le principali linee di intervento atte al raggiungimento dell'obiettivo da cui scaturiscono, con pesi e articolazioni differenti in ragione degli scenari che sono chiamate a definire.

A partire dalla descrizione degli scenari sono state evidenziate le principali azioni che caratterizzano i disegni territoriali prefigurati. Ogni linea di azione è stata quindi definita in relazione al sistema ambientale in cui maggiormente si esplicita, considerandone le specifiche proprie di ogni scenario.

Tabella2: Elenco azioni per i diversi scenari

Scenario 0
Consolidamento del centro
Completamento dei nuclei
Recupero dei tessuti degradati
Relazionare consumo di suolo ad aumento delle superfici boscate
Incremento del livello dell'accessibilità territoriale
Creazione di un polo di servizi nell'area di Porta Nord
Aumento della qualità urbana in termini di servizi
Tutela e valorizzazione del territorio agricolo della bonifica
Valorizzazione del polo produttivo-commerciale di Tecnopolis
Creazione della cintura verde boscata dell'abitato di San Donà
Scenario 1
Relazionare consumo di suolo ad aumento delle superfici boscate
Incremento del livello dell'accessibilità territoriale
Creazione di un polo di servizi nell'area di Porta Nord
Aumento della qualità urbana in termini di servizi
Tutela e valorizzazione del territorio agricolo della bonifica
Realizzazione dell'asse del terzo ponte sul Piave
Spostamento dei pesi nell'area del ex Jutificio
Sviluppo insediativo verso l'area settentrionale
Creazione di dorsali urbane lungo via Noventa e via Unità d'Italia
Promozione di percorsi turistici
Valorizzazione dei corridoi ecologici
Promuovere la realizzazione di siepi filari e fasce tampone
Creazione di un magnete turistico lungo la dorsale del mare
Rafforzamento degli itinerari ciclabili con valenza paesaggistica
Scenario 2
Creazione di un polo di servizi nell'area di Porta Nord
Aumento della qualità urbana in termini di servizi
Tutela e valorizzazione del territorio agricolo della bonifica
Valorizzazione del polo produttivo-commerciale di Tecnopolis
Creazione della cintura verde boscata dell'abitato di San Donà
Promozione di percorsi turistici
Valorizzazione dei corridoi ecologici
Promuovere la realizzazione di siepi filari e fasce tampone
Creazione di un magnete turistico lungo la dorsale del mare
Rafforzamento degli itinerari ciclabili con valenza paesaggistica
Rigenerazione dei tessuti produttivi
Riqualificazione del centro storico
Valorizzazione e riorganizzazione del centro urbano

Tabella3: Sistemi interessati per ogni azione promossa

n°	Azione	Scenario	Fisico	Naturalistico	Territoriale	Sociale	Paesaggistico
1	Consolidamento del centro	0				X	
2	Completamento dei nuclei	0				X	X
3	Recupero dei tessuti degradati	0			X	X	X
4	Relazionare consumo di suolo ad aumento delle superfici boscate	0	X	X			X
5	Incremento del livello dell'accessibilità territoriale	0, 1				X	
6	Creazione di un polo di servizi nell'area di Porta Nord	0, 1, 2				X	X
7	Aumento della qualità urbana in termini di servizi	0, 1, 2				X	
8	Tutela e valorizzazione del territorio agricolo della bonifica	0, 1, 2	X	X	X		X
9	Valorizzazione del polo produttivo - commerciale di Tecnopolis	0, 2			X	X	
10	Creazione della cintura verde boscata dell'abitato di San Donà	0, 2		X		X	X
11	Realizzazione dell'asse del terzo ponte sul Piave	1				X	
12	Spostamento dei pesi nell'area del ex Jutificio	1				X	
13	Sviluppo insediativo verso l'area settentrionale	1				X	
14	Creazione di dorsali urbane lungo via Noventa e via Unità d'Italia	1				X	X
15	Promozione di percorsi turistici	1, 2					X
16	Valorizzazione dei corridoi ecologici	1, 2		X			X
17	Promuovere la realizzazione di siepi filari e fasce tampone	1, 2	X	X			X
18	Creazione di un magnete turistico lungo la dorsale del mare	1, 2				X	
19	Rafforzamento degli itinerari ciclabili con valenza paesaggistica	1, 2					X
20	Rigenerazione dei tessuti produttivi	2				X	
21	Riqualificazione del centro storico	2				X	X
22	Valorizzazione e riorganizzazione del centro urbano	2				X	X

Fonte: elaborazione Proteco

4. Definizione delle matrici degli indici d'effetto

Le matrici di valutazione considerano per ogni sistema - fisico, naturalistico, paesaggistico e antropico - le componenti che hanno maggiori possibilità di risentire degli effetti prodotti dall'attuazione delle azioni.

In ogni componente si individuano quindi i diversi fattori che permettono di specificare e misurare il grado di alterazione prodotto dalle singole azioni.

L'effetto delle stesse è definito da tre parametri: la direzione, che specifica se il fattore migliora o peggiora rispetto allo stato attuale; la magnitudo, che definisce il grado di alterazione; l'estensione spaziale, che determina il grado di coinvolgimento, in termini spaziali, del territorio comunale.

Al fine di misurare gli effetti si è stabilito un range che va da 0 a 3, dove 0 rappresenta una sostanziale invarianza e 3 il grado massimo di alterazione. Va precisato come tale valutazione, pur essendo definita su base numerica, rappresenta una misura qualitativa degli effetti e non quantitativa.

L'analisi è stata sviluppata costruendo una matrice per ogni azione di cui la tabella seguente riporta la sintesi. I valori sintetici sono il risultato di una serie di elaborazioni:

- calcolo dell'intensità dell'alterazione del fattore, dato dal prodotto dei tre parametri;
- calcolo del grado di alterazione prodotto dall'azione, dato dalla sommatoria delle intensità;

Questo ha permesso di definire un valore rappresentativo delle alterazioni prevedibili in relazione ai singoli fattori di ogni scenario. Tale valore è stato calcolato come media dei parametri che hanno definito gli impatti delle matrici rappresentanti le diverse linee d'azione. A partire da questi sono stati calcolati i pesi degli effetti indotti per singolo scenario, al fine di comparare i tre scenari e l'opzione 0. Il valore di sintesi è stato definito come la somma delle medie sopra descritte.

A seguito si riportano le matrici di calcolo delle azioni, tali azioni sono rappresentate da un numero (n.n) che definisce il progressivo di azione e lo scenario a cui fanno riferimento.

La valutazione delle singole componenti permette di esprimere un giudizio di sintesi per le singole componenti ambientali, utili a valutare tra loro i tre scenari.

I parametri di confronto scelti quali indicatori delle alterazioni sono stati definiti considerando alcuni aspetti principali:

- componenti rappresentative dei sistemi territoriali;
- attinenza con le competenze di piano;
- coerenza con le problematiche e criticità individuate;
- rappresentatività di un livello strategico

la valutazione degli scenari infatti avviene in considerazione di scelte strategiche e non localizzative o di definizione specifica di interventi.

Linea d'azione: 1.0

Consolidamento del centro

Componente	Fattore	Componenti dell'indice d'effetto			
		DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	+	1	1	1
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	2	1	2
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	+	1	1	1
Sintesi					5

Linea d'azione: 2.0

Completamento dei nuclei

Componente	Fattore	Componenti dell'indice d'effetto			
		DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	-	1	1	-1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	+	1	1	1
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	-	1	1	-1
Sintesi					-1

Linea d'azione: 3.0

		Recupero dei tessuti degradati			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	+	1	1	1
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					2

Linea d'azione: 4.0

		Relazionare consumo di suolo ad aumento delle superfici boscate			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	+	1	1	1
	Naturalità di progetto	+	2	1	2
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					4

Linea d'azione: 5.0		Incremento del livello dell'accessibilità territoriale			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	-	1	1	-1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	-	1	1	-1
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	+	1	1	1
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					0

Linea d'azione: 6.0		Creazione di un polo di servizi nell'area di Porta Nord			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	+	1	1	1
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					3

Linea d'azione: 7.0		Aumento della qualità urbana in termini di servizi			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					2

Linea d'azione: 8.0		Tutela e valorizzazione del territorio agricolo della bonifica			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	+	1	2	2
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	+	1	1	1
	Naturalità di progetto	+	1	1	1
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	-	1	1	-1
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	+	1	2	2
Sintesi					5

Linea d'azione: 9.0

Valorizzazione del polo produttivo-commerciale di Tecnopolis

		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	-	1	1	-1
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	+	1	1	1
	Effetti settore commerciale	+	2	1	2
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					2

Linea d'azione: 10.0

Creazione della cintura verde boscata dell'abitato di San Donà

		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	+	1	1	1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	2	1	2
	Naturalità di progetto	/	2	2	4
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	-	1	1	-1
Sintesi					7

Linea d'azione: 5.1		Incremento del livello dell'accessibilità territoriale			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	-	1	1	-1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	-	1	1	-1
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	+	1	1	1
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	+	1	1	1
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					1

Linea d'azione: 6.1		Creazione di un polo di servizi nell'area di Porta Nord			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	+	1	1	1
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	2	1	2
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	2	1	2
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					5

Linea d'azione: 7.1		Aumento della qualità urbana in termini di servizi			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					2

Linea d'azione: 8.1		Tutela e valorizzazione del territorio agricolo della bonifica			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	+	1	2	2
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	+	1	1	1
	Naturalità di progetto	+	1	1	1
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	-	1	1	-1
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	+	1	1	1
Sintesi					4

Linea d'azione: 11.1		Realizzazione dell'asse del terzo ponte sul Piave			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	-	1	1	-1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	-	1	1	-1
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	-	1	1	-1
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	+	1	1	1
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					-1

Linea d'azione: 12.1		Sopstamento dei pesi nell'area del ex Jutificio			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	-	1	1	1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	-	1	1	-1
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	+	2	1	2
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	+	1	1	1
	Effetti settore commerciale	+	2	1	2
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					5

Linea d'azione: 13.1		Sviluppo insediativo verso l'area settentrionale			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	-	1	1	-1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	-	1	1	1
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	+	2	1	2
	Edificazione	+	1	1	1
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					5

Linea d'azione: 14.1		Creazione di dorsali urbane lungo via Noventa e via Unità d'Italia			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	+	1	1	1
	Qualità insediamenti	+	2	1	2
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					4

Linea d'azione: 15.1		Promozione di percorsi turistici			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	+	2	1	2
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					3

Linea d'azione: 16.1		Valorizzazione dei corridoi ecologici			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	+	1	1	1
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	+	2	1	2
	Naturalità di progetto	+	3	1	3
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	-	1	1	-1
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					5

Linea d'azione: 17.1		Promuovere la realizzazione di siepi filari e fasce tampone			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	+	2	1	2
	Naturalità di progetto	+	2	1	2
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					4

Linea d'azione: 18.1		Creazione di un magnete turistico lungo la dorsale del mare			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	-	1	1	-1
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	+	1	1	1
	Effetti settore commerciale	+	2	1	2
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					2

Linea d'azione: 19.1		Rafforzamento degli itinerari ciclabili con valenza paesaggistica			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	+	2	1	2
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	+	1	1	1
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					4

Linea d'azione: 6.2		Creazione di un polo di servizi nell'area di Porta Nord			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	+	1	1	1
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	2	1	2
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					4

Linea d'azione: 7.2

Aumento della qualità urbana in termini di servizi

Componente	Fattore	Componenti dell'indice d'effetto			
		DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	+	1	1	1
	Qualità insediamenti	+	2	1	2
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					4

Linea d'azione: 8.2

Tutela e valorizzazione del territorio agricolo della bonifica

Componente	Fattore	Componenti dell'indice d'effetto			
		DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	+	1	2	2
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	+	1	1	1
	Naturalità di progetto	+	1	1	1
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	-	1	1	-1
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	+	1	1	1
Sintesi					4

Linea d'azione: 9.2		Valorizzazione del polo produttivo-commerciale di Tecnopolis			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	-	1	1	-1
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	+	1	1	1
	Effetti settore commerciale	+	2	1	2
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					3

Linea d'azione: 10.2		Creazione della cintura verde boscata dell'abitato di San Donà			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	+	1	1	1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	2	1	2
	Naturalità di progetto	+	2	2	4
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	-	1	1	-1
Sintesi					7

Linea d'azione: 15.2

		Promozione di percorsi turistici			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	+	2	1	2
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					3

Linea d'azione: 16.2

		Valorizzazione dei corridoi ecologici			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	+	1	1	1
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	+	2	1	2
	Naturalità di progetto	+	2	1	2
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	-	1	1	-1
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					4

Linea d'azione: 17.2		Promuovere la realizzazione di siepi filari e fasce tampone			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	+	2	1	2
	Naturalità di progetto	+	2	1	2
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					4

Linea d'azione: 18.2		Creazione di un magnete turistico lungo la dorsale del mare			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	-	1	1	-1
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	/	0	0	0
	Effetti settore produttivo	+	1	1	1
	Effetti settore commerciale	+	2	1	2
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					2

Linea d'azione: 19.2

Rafforzamento degli itinerari ciclabili con valenza paesaggistica

		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	+	2	1	2
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	/	0	0	0
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	/	0	0	0
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					3

Linea d'azione: 20.2

Rigenerazione dei tessuti produttivi

		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	+	2	1	2
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	/	0	0	0
	Qualità insediamenti	+	1	1	1
	Effetti settore produttivo	+	2	1	2
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					6

Linea d'azione: 21.2

		Riqualficazione del centro storico			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	/	0	0	0
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	+	1	1	1
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	+	1	1	1
	Qualità insediamenti	+	2	1	2
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					5

Linea d'azione: 22.2

		Valorizzazione e riorganizzazione del centro urbano			
		Componenti dell'indice d'effetto			
Componente	Fattore	DIREZIONE	MAGNITUDINE	ESTENSIONE SPAZIALE	effetto
Acqua	Alterazione dell'assetto	/	0	0	0
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	+	1	1	1
	Rischio idraulico	/	0	0	0
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	/	0	0	0
	Naturalità di progetto	/	0	0	0
Rumore	Rumorosità	/	0	0	0
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	+	1	1	1
Antropico	Estensione insediamenti	/	0	0	0
	Edificazione	+	1	1	1
	Qualità insediamenti	+	2	1	2
	Effetti settore produttivo	/	0	0	0
	Effetti settore commerciale	+	1	1	1
	Peso del settore primario	/	0	0	0
Sintesi					6

5. Comparazione delle alternative

A partire dalle singole matrici delle diverse azioni si procede all'elaborazione di una matrice di sintesi che riporti, per ogni scenario, dei valori che mettano in relazione gli effetti prodotti da ogni azione.

Il calcolo è stato sviluppato è il risultato della media dei valori degli impatti di ogni azione sulle diverse componenti in relazione ai quattro scenari. Questo è stato fatto considerando come ogni scenario sia definito da un numero diverse di azioni, una semplice sommatoria avrebbe prodotto maggiori effetti in relazione agli scenari interessati da più azioni, producendo un valore di sintesi dipendente in modo maggiore dal numero di azioni piuttosto che dal grado degli effetti indotti.

Va inoltre evidenziato come si è sviluppato un metodo che definisce un equal peso per tutte le componenti indicate. Tale scelta deriva dal fatto che si sta definendo una valutazione complessiva di strategie di livello generale, e che a tale livello appare difficile, se non forviante, individuare in modo specifico gli effetti e il loro grado definendone una scala gerarchica.

Il valore di sintesi che definisce il livello di alterazione di ogni singolo scenario è definito dalla sommatoria di tutti gli effetti.

Tabella4: Matrice riassuntiva della valutazione degli scenari

Componente	Fattore	Componenti dell'indice d'effetto		
		Opzione 0	Scenario 1	Scenario 2
Acqua	Alterazione dell'assetto	0,30	0,15	0,15
Suolo e Sottosuolo	Artificializzazione	- 0,10	- 0,15	0,15
	Rischio idraulico	-	0,08	0,08
Biodiversità e paesaggio naturale	Zone protette	0,40	0,38	0,54
	Naturalità di progetto	0,80	0,77	1,00
Rumore	Rumorosità	-0,20	- 0,23	- 0,08
Territorio	Miglioramento qualità territoriale	0,10	0,23	0,31
Antropico	Estensione insediamenti	-	0,08	- 0,15
	Edificazione	-	0,15	0,23
	Qualità insediamenti	0,70	0,62	1,00
	Effetti settore produttivo	0,20	0,31	0,31
	Effetti settore commerciale	0,60	0,85	0,69
	Peso del settore primario	0,10	0,08	-
Sintesi		2,90	3,31	4,23

Fonte: elaborazione Proteco

Per quanto riguarda l'opzione zero, lo scenario prospetta una crescita urbana contenuta, compatibile con la crescita demografica attuale, limitando l'occupazione di nuovi suoli, in particolare considerando il completamento del tessuto esistente e delle frazioni. Si considera la capacità di aumentare la qualità dell'esistente in relazione all'attuazione degli interventi di recupero urbano. Le

azioni legate al recupero delle aree dismesse o degradate, oltre alla previsione di nuove attività economiche permettono di considerare un aumento delle valenze del settore legato al commercio, e più marginalmente al produttivo di tipo artigianale-manfatturiero.

La realizzazione degli interventi di valorizzazione di alcuni ambiti di interesse agricolo, sotto il profilo paesaggistico e naturalistico, legate con l'ipotesi di realizzare la cintura verde di San Donà, denominata Parco campagna, comporta un evidente aumento del grado di naturalità complessivo, considerando anche le ricadute all'interno degli ambiti naturalistici esistenti.

Lo scenario 1 prevede di riorganizzare i poli e i pesi interni al territorio comunale, con possibili effetti anche in relazione alle aree limitrofe, in particolare con Noventa di Piave.

Le scelte che caratterizzano lo scenario potranno avere effetti rilevabili in relazione allo sviluppo del tessuto insediativo, sia residenziale che produttivo. La creazione di questi nuovi equilibri implica la necessità di definire alcuni spazi sotto il profilo qualitativo e funzionale con particolari effetti stimabili in relazione alla componente terziaria.

La nuova occupazione di suolo e le trasformazioni previste limiteranno l'aumento del livello naturalistico concentrandolo all'interno di alcune aree che comunque potranno giocare un ruolo di valore all'interno del disegno naturalistico di scala territoriale. Questo anche in ragione di interventi di tutela e valorizzazione del tessuto agricolo.

Lo scenario comporterà quindi una traslazione e accentramento delle aree più pregiate e servite nell'area che va dall'attuale centro di San Donà all'abitato di Noventa di Piave, obbligando comunque a valutare le ricadute ed effetti in relazione all'area meridionale e alle frazioni.

Lo scenario 2, andando ad affrontare in modo più incisivo le trasformazioni interne al tessuto urbano si considerano di particolare effetto le ricadute legate all'aumento della qualità urbana, sia in termini di offerta residenziale che di servizi e attività terziarie. Legando tale aspetto agli indirizzi di tutela del patrimonio agricolo e delle valenze naturalistiche, si osserva come gli effetti di aumento della qualità insediativa corrono parallelamente allo sviluppo della qualità ambientale, potendo proporre nuove occupazioni di suolo ad uso boscato senza che questo venga a limitare la crescita insediativa.

La localizzazione dei nodi attrattori lungo il margine urbano esterno comporta una netta separazione tra quello che è il tessuto insediativo e l'area verde o agricola, definendo anche il limite futuro del centro urbano.

In sintesi si valuta come le tre proposte considerate, includendo l'opzione zero, potranno produrre risultati significativi in relazione alla qualità naturalistica e quindi a quella antropica. Proprio in relazione a queste due componenti possono essere tratte le valutazioni più significative.

Per quanto riguarda gli aspetti naturalistici il disegno del PRG e lo scenario 2 potranno produrre maggiori miglioramenti, con una maggiore potenzialità per lo scenario proposto. Questo in ragione delle valenze connesse sia agli ambiti di interesse ecorelazionale che per l'integrazione tra il tessuto agricolo e l'anello verde prevedendo in tal senso ricadute più ampie.

Per quanto riguarda la componente antropica si evidenzia come gli scenari 1 e 2 comporteranno effetti maggiormente positivi in termini di qualità degli insediamenti, degli spazi pubblici e della qualità della vita, rimuovendo situazioni di degrado e incentivando una crescita basta soprattutto sugli aspetti qualitativi.

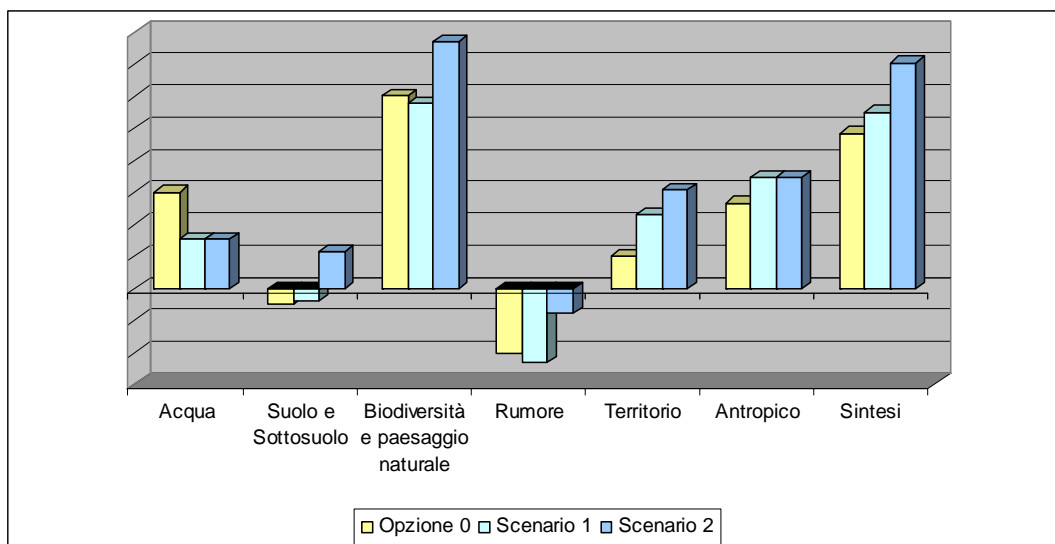
Si valuta inoltre come le azioni di recupero dell'esistente, in termini di rimozione degli elementi incongrui e recupero fisico e funzionale del tessuto insediativo, comporteranno un aumento qualitativo non solo all'interno delle aree d'intervento, ma anche in relazione di ambiti più vasti. In particolare lo scenario

2 potrà comportare effetti più significativi in relazione alla coesistenza tra un intervento di recupero di particolare spessore, quale la riorganizzazione dell'asse urbano centrale, e la creazione di poli e nodi a margine del tessuto esistente, producendo quindi effetti indotti di aumento della qualità e del valore del sistema residenziale. Tale effetto risulta più limitato, sotto il profilo spaziale soprattutto, alle aree più prossime ai nuovi ambiti di espansione. Mano marcato si valuta quest'effetto all'interno dello scenario 0, dal momento in cui si interviene all'interno del centro storico ed in modo limitato e puntuale all'esterno.

Sulla base del modello utilizzato e delle valutazioni sviluppate appare quindi maggiormente capace di dare risposte più efficaci lo scenario 2, integrando lo sviluppo di più componenti in modo più significativo rispetto le altre opzioni considerate.

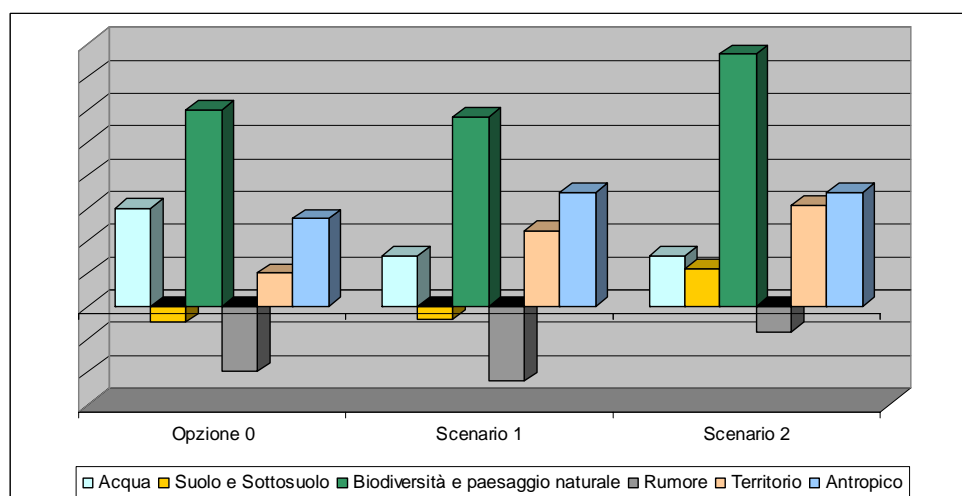
I grafici a seguito sintetizzano gli effetti previsti in sede di comparazione degli effetti delle principali azioni strategiche.

Figura 4: Comparazione degli effetti degli scenari



Fonte: elaborazione Proteco

Figura 5: Alterazioni previste dalle azioni degli scenari



Fonte: elaborazione Proteco