

Limite amministrativo del Comune
 Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

LE AZIONI STRATEGICHE

Aree di urbanizzazione consolidata
 Aree di riconversione funzionale delle aree produttive esistenti non ampliate
 Aree a destinazione produttiva confermata
 Edificazione diffusa
 Aree di riqualificazione e riconversione
 Aree destinate per l' miglioramento della qualità urbana
 Limiti facili nuova edificazione
 Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale
 Linee preferenziali di sviluppo produttivo
 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Esistente
 Servizi di interesse comune di maggior rilevanza - Progetto
 Ambito di localizzazione di grandi strutture di vendita
 Attività produttive in zone improprie

a - Azzurro
 b - Dorso di Litore
 c - Fossati Degradati
 d - Canali Aziendali
 e - Ex - Caserma

02 - scuola materna
 03 - scuola elementare
 04 - scuola dell'obbligo
 05 - scuola superiore o specializzate
 06 - chiesa
 10 - centri religiosi e di beneficenza
 14 - museo
 27 - case per anziani
 28 - centri di assistenza sociale
 32 - centro sanitario polivalente
 34 - ospedale
 43 - case popolari
 52 - uffici postali
 63 - impianti sportivi
 67 - impianti di sport
 69 - impianti di trattamento rifiuti
 71 - pubblico deposito
 80 - sviluppo produttivo
 82 - area gioco bambini
 83 - giardino pubblico o di quartiere
 84 - impianto sportivo non agonistico
 85 - impianti sportivi agonistici
 86 - parco urbano
 87 - verde attrezzato
 88 - area parcheggio
 89 - cinema

ART. 20 - 27
ART. 13
 commi n°1-6
 commi n°1-6
 commi n°1-6
 commi n°7-15
 commi n°16-17
 commi n°18-19
 commi n°20-22
 commi n°23-30
 commi n°23-30
 commi n°31-34
 commi n°31-34
 commi n°35-37
 commi n°38-43

I VALORI E LE TUTELE

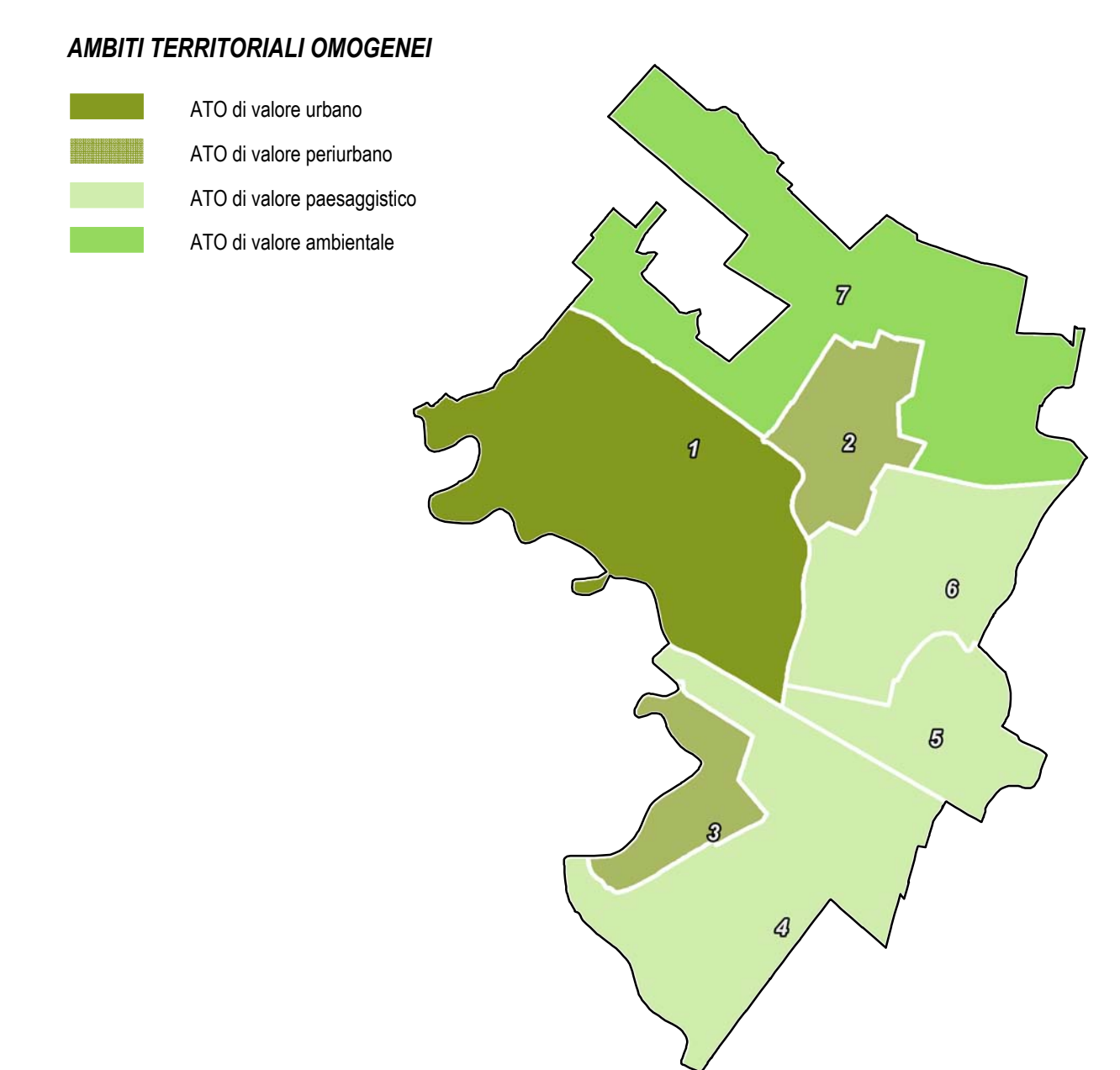
Aree a sensibilità paesaggistica
 Contesti figurativi
 Itinerario del Piano
 Itinerario dall'entroterra alla Laguna
 Itinerario perurbano
 Itinerario delle frazioni
 Coni visuali
 Corridoi ecologici principali
 Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)
 Aree preferenziali di forestazione
 Aree boscate
 Fasce tampone
 Varchi infrastrutturali
 Pertinenze scoperte da tutelare
 Edifici con valore storico testimoniale
 Manufatti idraulici di interesse storico

ART. 8 - 10

IL SISTEMA RELAZIONALE

Nuova viabilità di progetto - rilevanza strategica
 Nuova viabilità di progetto rilevanza locale
 Itinerari ciclopedonali
 Ferrovia
 Viabilità propria esistente
 Galleria urbana
 Dorso urbano
 Dorso di quartiere
 Boulevard
 Strada mercato
 Grande anello
 Strada panoramica
 Vale giardino
 Grande viale

ART. 14
 comma n°1
 comma n°2
 commi n°3,4
 commi n°5,6
 commi n°5,6
 commi n°5,6
 commi n°5,6
 commi n°5,6
 commi n°5,6
 commi n°5,6
 commi n°5,6



Comune di San Donà di Piave
 Provincia di Venezia
 Regione Veneto

P.A.T.
 Piano di Assetto del Territorio
 Titolo n° **4 1** Scala **10.000**

CARTA DELLE TRASFORMABILITÀ
 AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

San Donà di Piave

PROGETTISTI
 Uff. Francesco Frizzo
 Uff. Roberto Favaretto
 Arch. Valter Giacomini

COLLABORATORI
 Uff. Alberto Accorzi
 Uff. Alessandro Carraro
 Uff. Daniela Galati
 Uff. Gianluca Galati
 Uff. Claudia Malagola
 Uff. Marco Rizzato
 Uff. Michele Toffoli
 Uff. Paolo Toppo

UFFICIO TECNICO DEL COMUNE
 Arch. Danilo Cerotto
 Arch. Maria Teresa Colliharesco

Co-Progettazione
 Regione Veneto
 Provincia di Venezia

Direzione urbanistica
 Settore Plan. Terr. e Urbanistica

Sindaco del comune
 Francesca Zaccariotto

Redatto: 2011
 Adattato:
 Approvato:

Via. 00001 / Progettazione Tecnica Organizzata
 30027 San Donà di Piave (Venezia) Via. Cassala Borsari, 39 P.IVA 01853803025
 tel 0421 54089 - fax 0421 54050 - e-mail p.tribonici@proteco.com www.proteco.com

PROTECO